

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Поле Сукко»

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4 комн. 31
ОГРН 1107746724854, ИНН/КПП 7728747680/773101001

Уважаемые собственники!

ООО «Поле Сукко» напоминает о необходимости поддержания надлежащего состояния жилого помещения (пп. «в» п.19 Постановления Правительства РФ №25 от 21.01.2006), которое, в частности, заключается в поддержании определённого температурного и влажностного режима в квартирах в период отопительного сезона.

Так обязанность соблюдения требований о поддержании температурного режима установлена пп. «в» «д» п.35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту Правила предоставления коммунальных услуг) где так же говорится о том, что потребитель **не вправе осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия**.

Необходимость поддержания определенного температурного режим в жилом помещении (квартире) обусловлена тем, что от излишне влажного воздуха портятся предметы мебели, двери, обои могут менять цвет, плесневеть и отклеиваться, а штукатурка – отсыревать и отваливаться. На стенах образуются плесень и грибок.

ООО «Поле Сукко» предупреждает, что при выявлении фактов нарушения температурного режима в квартирах, либо отсутствия отопления в квартире по вине собственников более суток в течение отопительного сезона, гарантийные обязательства Застройщика (Продавца), установленные п. 5.5. Договора долевого участия в строительстве, а так же нормами Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" прекращаются досрочно, а ответственность за причинение ущерба иным собственникам, повлекшее нарушение температурного режима в соседних квартирах, или повреждение объекта недвижимости (квартиры) или дома в целом несет собственник, допустивший нарушения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Сообщаем, что с заявлением о предоставлении услуги по поддержанию температурного режима в жилом помещении (по причине отсутствия или в силу иных обстоятельств) Вы можете обратиться к управляющему ООО «Поле Сукко» - Смирнову С.С. (условия предоставления услуги размещены на сайте www.polesukko.ru в разделе «Услуги»).

Генеральный директор
ООО «Поле Сукко»

К.И. Лукашев